

Neuquén, 23 de Agosto de 2024

**Al Boletín Oficial Municipal**

**Sra Elizabeth Quintana**

**S...../.....D**

**Nota N° 047/2024 DAPyRO/DGAYAP**

Me dirijo a Uds, con el objeto de solicitar la publicación por el término de 2 días desde el lunes 26 al martes 27 de agosto de 2024, en 2 diarios locales y radio Municipal, los siguientes **Registros Públicos de Oposición:**

**R.O. N° 05/06/07/08/2024**

Llámesse a Registro Público de Oposición a los vecinos propietarios, usufructuarios, poseedores o tenedores de los inmuebles comprendidos dentro del área afectada por las obras, bajo el régimen de las Ordenanzas 11237- 12805, 14000 y Ordenanza 14591 y su modificatoria Ordenanza 14653 –Artículo 1°) y 2°), Decreto Reglamentario 601/24 y 602/24 y Resoluciones N°s 293 y 294/24, por el término de 5 días corridos para la oposición de la obra:

Quedan comprendidas las propiedades inmuebles que tengan frentes a las siguientes calles:

**R.O. N° 05/2024 Obra:**

**"PAVIMENTACIÓN DE CALLES MAR BÁLTICO Y AMÉRICA DEL SUR EN BARRIO RINCÓN DE EMILIO"**

<b>CALLE</b>	<b>ENTRE</b>	<b>ANCHO DE CALZADA APROXIMADA</b>
<b>MAR BÁLTICO (NOROESTE)</b>	<b>COSTANERA Y MAR DEL CARIBE</b>	<b>9.00</b>
	<b>MAR DEL CARIBE Y ÁFRICA</b>	<b>9.00</b>
	<b>ÁFRICA Y MAR MEDITERRÁNEO</b>	<b>9.00</b>
	<b>MAR MEDITERRÁNEO Y AMÉRICA DEL SUR</b>	<b>9.00</b>

///...2°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)

///...2°

MAR BÁLTICO (SUROESTE)	COSTANERA Y AMÉRICA DEL NORTE	9.00
	AMÉRICA DEL NORTE Y MAR DEL CARIBE	9.00
	MAR DEL CARIBE Y ÁFRICA	9.00
	ÁFRICA Y MAR DE MEDITERRÁNEO	9.00
	MAR MEDITERRÁNEO Y AMÉRICA DEL SUR	9.00
AMÉRICA DEL SUR	MAR BÁLTICO Y MAR ARGENTINO	9.00
	MAR ARGENTINO Y AUSTRALIA	9.00

**Plazo de ejecución: 120 días**
**R.O. N° 06/2024 Obra:**
**"PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN BARRIO RIO GRANDE CUADRANTE: GATICA-RIO  
SENGUER- RUIVAL-FORQUERA"**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE CALZADA APROXIMADA
FÉLIX VITALE	GATICA Y JOSÉ INGENIEROS	7.50
	JOSÉ INGENIEROS Y ANTU RUCA	7.50
	ANTU RUCA Y CHANETON	7.50
	CHANETON Y RUIVAL MANUEL	7.50
JOSE INGENIEROS	ANTONIO ÁLVAREZ Y FÉLIX VITALE	6.00
	FÉLIX VITALE Y FAVALORO	6.00
	FAVALORO Y FORQUERA	6.00

///...3°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@municipnq.gov.ar

///...3°

ANTU RUCA	ANTONIO ÁLVAREZ Y FÉLIX VITALE	6.00
CHANETON	ANTONIO ÁLVAREZ Y FÉLIX VITALE	6.00
	FÉLIX VITALE Y FAVALORO	6.00
RUIVAL MANUEL	ANTONIO ÁLVAREZ Y FÉLIX VITALE	7.50
FAVALORO	JOSÉ INGENIEROS Y CHANETON	7.50

**Plazo de ejecución: 60 días**

**R.O. N° 07/2024 Obra:**

**"APERTURA Y PAVIMENTACIÓN DE AVDA SOLDI Y CALLES TRANSVERSALES B°  
TERRAZAS DEL NEUQUÉN Y B° ALTA BARDA"**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE PAVIMENTO S/MEMORIA DESCRIPTIVA
AVDA. SOLDI NORTE	RAMOS ESPEJO Y DE LOS SUEÑOS PERDIDOS	9.00
	RAMOS DE SAL Y LAS MADRESELVAS	9.00
AVDA. SOLDI SUR	ATAHUALPA YUPANQUI Y LAS MADRESELVAS	9.00
CACIQUE CATRIEL	ENTRE AMBAS CALZADAS DE LA AVDA. SOLDI	9.00
RAMOS DE SAL	ENTRE AMBAS CALZADAS AVDA. SOLDI	9.00
ATAHUALPA YAPANQUI	AVDA. SOLDI Y ANIBAL TROILO	9.00

**Plazo de ejecución: 360 días**

///...4°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

///...4°

R.O. N° 08/2024 Obra:

**"APERTURA Y PAVIMENTACIÓN DE AVDA SOLDI Y CALLES TRANSVERSALES B°  
TERRAZAS DEL NEUQUÉN Y B° ALTA BARDA -VEREDAS"**

CALLE	ENTRE	ANCHO DE VEREDAS/MEMORIA DESCRIPTIVA
ATAHUALPA YUPANQUI	TROILO Y AVDA. SOLDI	2.25
AVDA. SOLDI SUR	ATAHUALPA YUPANQUI Y AVDA. SOLDI AL ESTE	1.50
AVDA. SOLDI SUR	ATAHUALPA YUPANQUI Y AVDA. SOLDI AL OESTE	1.50

**Plazo de ejecución: 360 días**
**CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA SON LAS SIGUIENTES:**
**Tipo de pavimento:** pavimento flexible y/o rígido

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de pavimento rígido y flexible al mes de junio de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 294/24 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 1°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**PAVIMENTO RIGIDO: \$ 112.860,25**
**PAVIMENTO FLEXIBLE: \$ 97.385,17**

La Ordenanza 14591 -Artículo 7°)- y su modificatoria Ordenanza 14653 establece que el precio del metro cuadrado de pavimento se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

**PAVIMENTO FLEXIBLE**

$$P_{m^2} = 0,3 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{N.O_i}}{i_{N.O_0}} \right) + 0,5 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,2 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

**PAVIMENTO RÍGIDO**

$$P_{m^2} = 0,2 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{N.O_i}}{i_{N.O_0}} \right) + 0,7 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MAT_i}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQ_i}}{i_{EQ_0}} \right)$$

///...5°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491 200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

///...5°

El precio incluye los descuentos y/o aumentos por las mejoras útiles que puedan existir o, reemplazos o demoliciones que haya que realizar. Las bocacalles se encuentran distribuidas entre los beneficiarios de la obra.

**Sistema de prorrateo:** los costos a distribuir para la obra de pavimento entre las propiedades serán en función de los metros lineales de frente de cada propiedad beneficiada por la mitad del ancho de la calzada correspondiente, más el proporcional de las bocacalles. Los lotes en esquina tendrán un descuento del 20% con excepción de aquellos sujetos al régimen de propiedad horizontal.

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista, el monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme lo dispuesto en la Ordenanza 14591.

#### **CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE VEREDA SON LAS SIGUIENTES:**

**Costo al frentista:** Precio del metro cuadrado de vereda al mes de junio de acuerdo a lo estipulado en la Resolución N° 293/24 a aplicar en la fórmula polinómica establecido en el Artículo 2°) de la Ordenanza modificatoria 14653:

**VEREDA: \$ 46.139,86**

La Ordenanza 14591 -Artículo 9°)- y su modificatoria Ordenanza 14653 establece que el precio de la vereda se fijará una vez al año mediante Resolución y se actualizará en forma mensual aplicando en cada caso la fórmula polinómica correspondiente y los índices INDEC, de acuerdo a los siguientes parámetros:

#### **VEREDA**

$$P_{\pi^2} = 0,2 \times P_{M.OBA} \times \left( \frac{i_{M.O_1}}{i_{M.O_0}} \right) + 0,1 \times P_{MATBA} \times \left( \frac{i_{MAT_1}}{i_{MAT_0}} \right) + 0,1 \times P_{EQBA} \times \left( \frac{i_{EQ_1}}{i_{EQ_0}} \right)$$

**Exigibilidad del pago:** El frentista podrá optar por el pago anticipado o un plan de pago anticipado, a partir del momento en que la Municipalidad suscriba el contrato de ejecución de la obra con el Contratista, el monto a abonar será el correspondiente al precio actualizado a la fecha en que manifieste su voluntad de pago. En el caso de que la obra no se ejecute o se suspenda la ejecución, se devolverá al contribuyente el pago realizado actualizado conforme

///...6°

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

www.neuquencapital.gov.ar

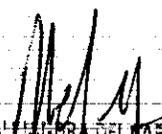
///...6°

lo dispuesto en la Ordenanza 14591.

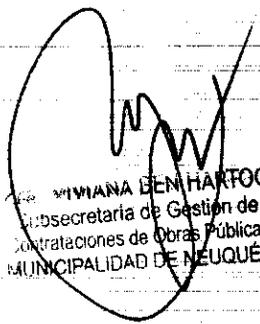
**Plazo para formular oposición:** desde el 28 de agosto hasta el 01 de septiembre de 2024 Inclusive.

**Lugar para formular oposición:** En la Subsecretaría de Gestión de Contrataciones de Obras Públicas –Secretaría de Infraestructura y Planeamiento Urbano- de la Municipalidad de Neuquén, calles Novella y Godoy, 1° Piso. –Interno 4054-

**Requisitos para efectivizar la oposición:** D.N.I. y constancia de dominio, posesión o tenencia de inmueble.



ALEJANDRA DEL CARMEN JARA  
Dir. de Actm. Promoción y Recupero Obras  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN



VIVIANA BENHARTOG  
Subsecretaría de Gestión de  
Contrataciones de Obras Públicas  
MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

Subsecretaría de **Gestión de Contrataciones de Obras Públicas**  
Secretaría de **Infraestructura y Planeamiento Urbano**

Dirección General de Articulación Presupuestaria  
teléfono 299 491200 Int. 4054  
recuperodeobras@muninqn.gov.ar

[www.neuquencapital.gov.ar](http://www.neuquencapital.gov.ar)